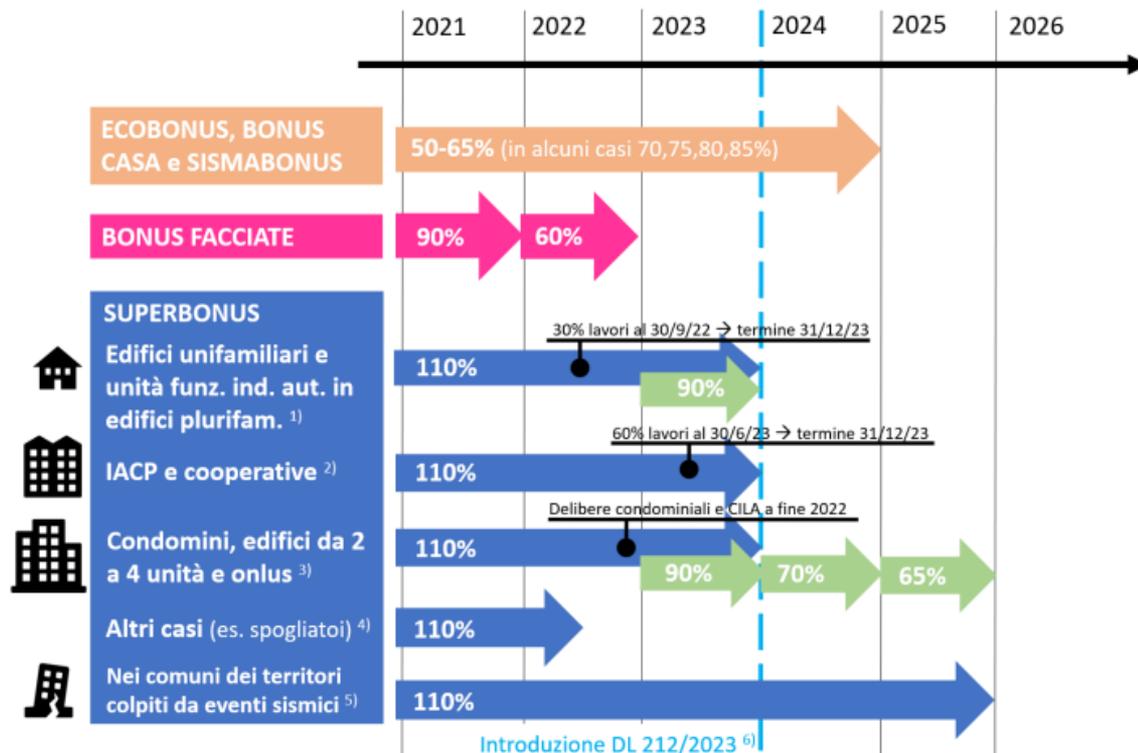


Incentivi Fiscali 2024

Quadro normativo dei bonus edilizi che è possibile utilizzare nel 2024

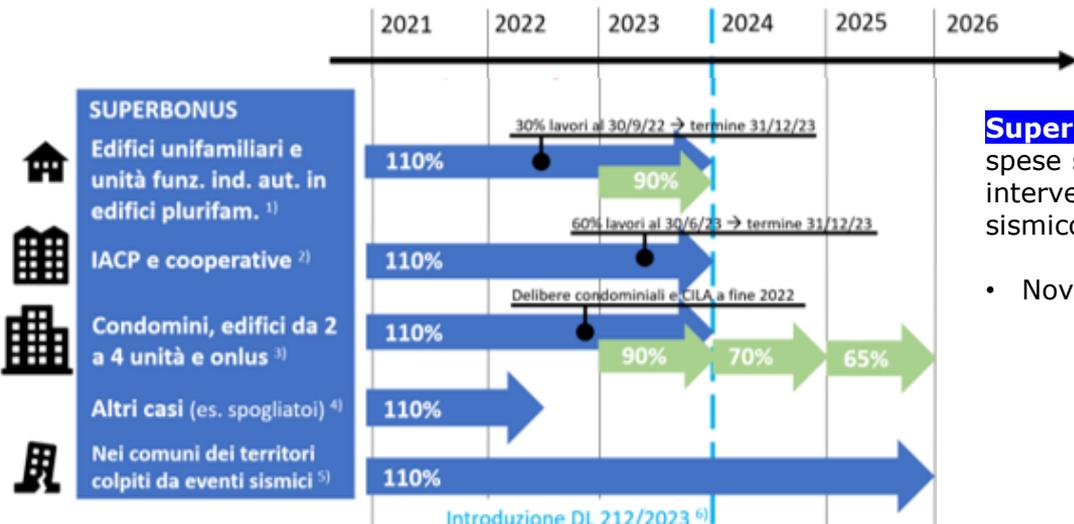
Con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del **Decreto Legge 29 dicembre 2023, n. 212 (Decreto Superbonus)**, del **Decreto-legge 30 dicembre 2023, n. 215 (Decreto Milleproroghe)** e della **Legge 30 dicembre 2023, n. 213 (Legge di Bilancio 2024)**.



Incentivi fiscali-Focus Ecobonus, Bonus Casa, Sismabonus

Tipologia di Bonus	Definizione	Tipologia Unità abitativa	Detrazione Massima per unità abitativa	Aliquota Detrazione
ECOBONUS	Riqualificazione energetica globale	Singola unità Immobiliare	100.000€	65%
	Coibentazione di strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti)	Singola unità Immobiliare	60.000€	
	interventi su parti comuni che interessano l'involucro dell'edificio con incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente	Condominio	40.000€	70%
	stessi interventi di cui sopra che portano al conseguimento di risparmi energetici di cui alle tabelle 3 e 4, allegato I, decreto 26/06/2015	Condominio	40.000€	75%
ECOSISMABONUS	stessi interventi indicati in Ecobonus eseguiti in zone sismiche 1,2,3 che portano a riduzione del rischio di una classe	Condominio	136.000€	80%
	stessi interventi indicati in Ecobonus in zone sismiche 1,2,3 che portano a riduzione del rischio di due classi	Condominio	136.000€	85%
BONUSCASA	Interventi di Manutenzione Ordinaria o Straordinaria ivi compresi lavori di demolizione e ristrutturazione	Singola unità Immobiliare	96.000€	50%
SISMABONUS	Interventi indicati in zone sismiche 1,2,3 che portano a riduzione del rischio di una classe	Singola unità Immobiliare	96.000€	70%
	Interventi indicati in zone sismiche 1,2,3 che portano a riduzione del rischio di due classi	Singola unità Immobiliare	96.000€	80%
	Interventi indicati in zone sismiche 1,2,3 che portano a riduzione del rischio di una classe	Condominio	96.000€	75%
	Interventi indicati in zone sismiche 1,2,3 che portano a riduzione del rischio di due classi	Condominio	96.000€	85%

Incentivi fiscali – Focus Superbonus



Superbonus - Ad oggi consente una detrazione del **70%** sulle spese sostenute nel 2024 (nel 2025 diminuirà al **65%**) per interventi di riqualificazione energetica e di riduzione del rischio sismico.

• Novità introdotte nel **DL212-Eccezioni**:

- ✓ la cessazione del vincolo del doppio salto di classe per gli interventi in cessione del credito dichiarati con una SAL entro il 31/12/2023; Restano validi gli altri obblighi previsti dal superbonus
- ✓ un contributo statale per i redditi fino al 15.000€ per coprire le spese che passano dal 110% al 70% (obbligo SAL 60% entro il 31/12/2023);
- ✓ intervento sull'accesso alla cessione del credito per gli interventi in Comuni in zona sismica; contribuenti che accedono alle detrazioni per interventi avviati dopo il 30 dicembre 2023 in comuni colpiti da eventi sismici sono tenuti a stipulare un'assicurazione entro un anno dalla fine lavori
- ✓ un restringimento degli interventi ammessi al Bonus per le barriere architettoniche (si applica esclusivamente agli interventi che hanno come oggetto scale, rampe, ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici).